

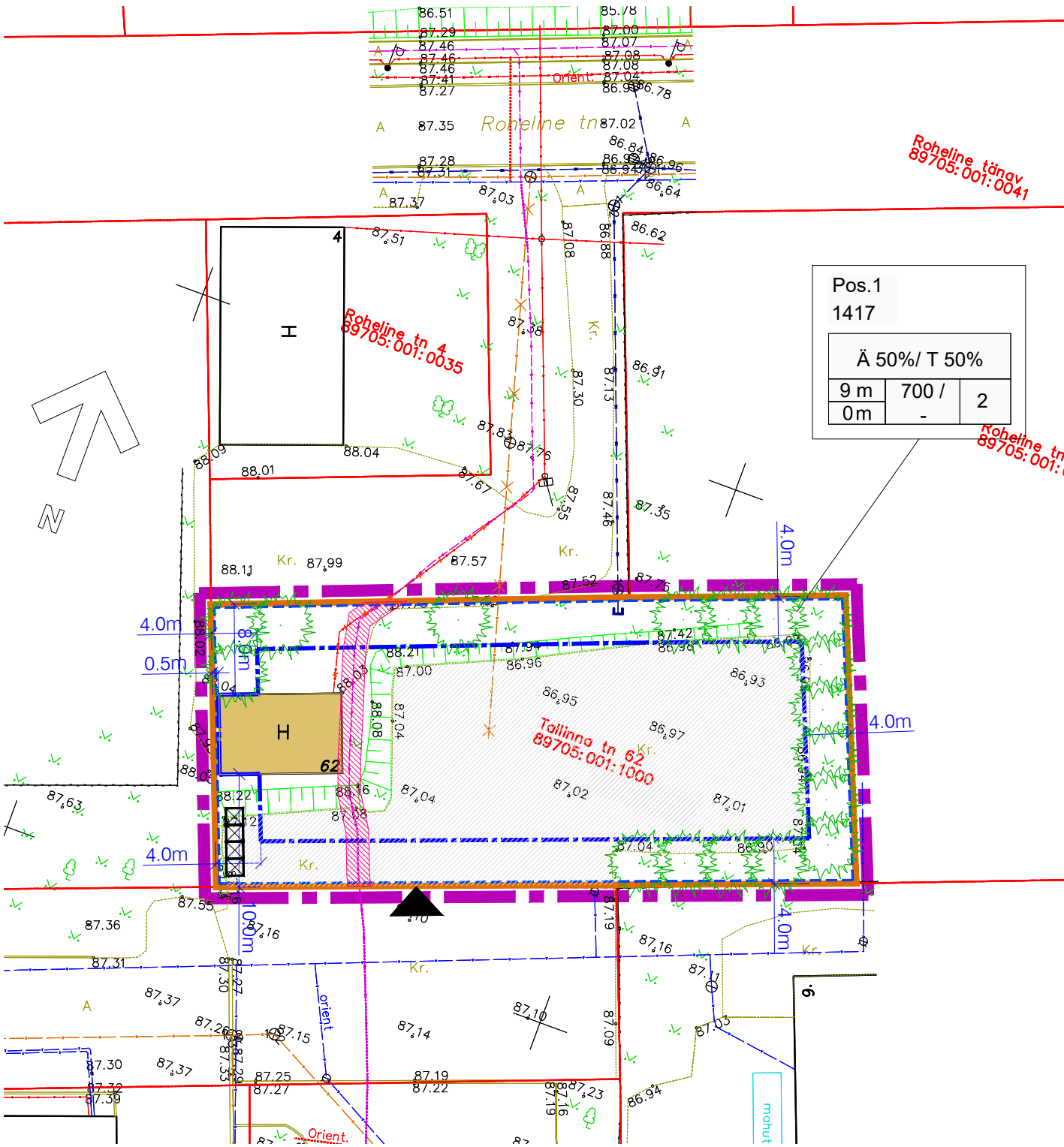
TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kinnistu piir
- Olemasolev hoone
- Olemasolev autoliiklusega ala
- Juurdepääs krundile
- Lubatud maapealne ja maa-alune hoonestusala
- Rajatav kõrghaljastus (kitsavõralsed näiteks Serbia kuusk, püramiid-tamm *Fastigata*, harilik tamm *Fastigata Koster* või *Monument* jne.
- Planeeritud jäätmete kogumismahutite ala

- Pos.1

Krundi pos. nr
- 1417

Krundi planeeritud suurus
- Sihtotstarve
- Hoone kõrgus(maapealne, maa-alune)
- Ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune)
- Hoonete arv krundil
- Lubatud krundi piire krundi piiril või sellest seespool met. keevisvõrk h=max 2 m
- Servituudi seadmise vajadusega ala tehnovõrkude valdajate kasuks (täpsustatakse projektiga)



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERINGUALA SUURUS	0,14 HA
s.h. KRUNDITUD ALA	1 417 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRILIKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	708,5 m ² 50,0%
T - tootmismaa	708,5 m ² 50,0%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ² , maapealne ja maa-alune)	Hoonete suurim lubatud sügavus maapinnast (m)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) maapinnast (m)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (m) absoluudist	Hoonete suurim lubatud arv	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi kasutamise katastriüksuse liigi järgi	Piirangud
1	Tallinna tn 62	1 417	700	0		9	+97,0	2	Äb 10-90% Th 10-90%	Ä 50%/T 50% Elektrienergia jaotus Servituudi seadmise vajadusega ala tehnovõrkude valdajate kasuks side maakaabli

Kokku: 1 417

* täpsustatakse ehitusprojektiga

Äb- büroohoone maa
Th- muu nimetamata laomajandusrajatis

Märkused:
Kõrgusalaem: EH2000
Koordinatsioonisüsteem: L-Est97
Kõik "PIK" esitatud piirpõhised asukohtad on informatsioonilised.
Katastriüksuse piirid on ploomile kantud seisuga 29.01.2024 (Maa-amet)

Töö nr. GD24007	Viljandi linn Tallinna tn 58 (89701:001:0186)
Koostas K.Laas	Geodeetiline alusplaan
Geodeet M.Sepp	1:500 LEHT A2
Telliija Eiveldi AS	29.01.2024 1
W Vars OÜ	Uku tn 11, Viljandi 71013, Artee, Kood 14229120
	Kutseühendus 16405, Geodeet 1000 6, MTR E0000458.

Arhitekt Tarbe OÜ
WWW.TARBE.EE

Vastutav planeerija
Johann-Aksel Tarbe

Objekt Kinnistu Tallinna tänav 62
detailplaneering

Aadress Tallinna tänav 62, Viljandi linn

Joonis Põhijoonis

Joonise koostaja
Vello Kuusk

Aeg 11.03.24

Leht DP-02

Staad. DP

Mõõt 1 : 500

Töö nr. 795